ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
С Т Р А Х О В А Я К О М П А Н И Я “А С К О Р”

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО СК «АСКОР»
_____ А.А.Ефремов
«03» декабря 2021 г.

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Утверждены приказом № от 03.12.2021 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с Ограниченной Ответственностью Страховая компания «АСКОР» (далее - Страховщик) на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), действующего законодательства Российской Федерации, лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора, и положений настоящих Правил страхования гражданской ответственности оценщиков (далее - Правила), заключает договора страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и договора страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (далее совместно именуемые – договор страхования) со Страхователями.

1.2. Страхователями являются: - по договорам страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности - физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков, осуществляющие оценочную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и (или) физические лица, планирующие вступление в члены саморегулируемой организации оценщиков и осуществление оценочной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- по договорам страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, - юридические лица, имеющее в штате не менее двух лиц, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, заключившие со Страховщиком соответствующие договоры страхования.

1.3. Выгодоприобретателями (Потерпевшими лицами) являются: - по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности - заказчики, заключившие договор на проведение оценки с оценщиком, и (или) третьи лица, которым может быть причинен ущерб (имущественный вред) при наступлении страхового случая;

- по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, - лица, которым может быть причинен ущерб (имущественный вред) при наступлении страхового случая.

1.4. По договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности может быть застрахована ответственность только самого Страхователя.

По договору страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, может быть застрахована ответственность самого Страхователя или иного лица, на которого такая ответственность может быть возложена. Лицо, риск ответственности за причинение вреда которого застрахован (далее - Застрахованное лицо), должно быть названо в договоре страхования. Если такое лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

При этом все положения настоящих Правил и условий договора страхования, обязательные для Страхователя, распространяются соответственно и на Застрахованное лицо (за исключением обязанности по уплате страховой премии). Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения

обязанностей, которые должны быть выполнены Страхователем в период действия договора страхования, наравне со Страхователем несет и Застрахованное лицо.

В период действия договора страхования Страхователь вправе, если иное не предусмотрено договором страхования, в любое время до наступления страхового случая заменить Застрахованное лицо, письменно уведомив об этом Страховщика (п. 1 ст. 955 ГК РФ).

1.5. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений настоящих Правил и о дополнении настоящих Правил.

1.6. Страховщик вправе на основе настоящих Правил:

- формировать условия страхования по отдельному договору страхования или отдельной группе договоров страхования (страховых полисов), заключаемых на основе настоящих Правил, ориентированные на конкретного Страхователя или группу, в той мере в какой это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам;

- присваивать маркетинговые названия отдельным группам единообразных договоров страхования (страховых полисов), заключаемым на основе настоящих Правил, в той мере, в какой это не противоречит законодательству Российской Федерации.

1.7. Нижеперечисленные термины и определения, используемые в настоящих Правилах, имеют следующее значение:

Оценщик - физическое лицо, являющееся членом или кандидатом в члены одной из саморегулируемых организаций оценщиков (далее - СРО), осуществляющее оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, или на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным Федеральным законом № 135-ФЗ.

Оценочная деятельность - профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Объектом страхования по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона № 135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

3. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления которого проводится страхование.

3.1.1. Страховым риском по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности согласно настоящим Правилам является риск возникновения гражданской ответственности оценщика, которая может наступить в результате причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).

3.1.2. Страховым риском по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, согласно настоящим Правилам, является риск возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам

Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности. При этом к непреднамеренным ошибкам (упущениям) в рамках настоящих Правил относятся нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных Федеральным законом № 135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, допущенные Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.2.1. Страховым случаем по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящими Правилами, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).

3.2.2. Страховым случаем по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящими Правилами, является факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

3.3. Событие признается страховым случаем, если:

3.3.1. действия (бездействие) Страхователя (оценщика), приведшие к нарушению Страхователем (оценщиком) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных Федеральным законом № 135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик, были допущены им в течение срока действия договора страхования;

3.3.2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия договора страхования и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей в настоящих Правилах понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда);

3.3.3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находятся в прямой причинно-следственной связи с осуществлением Страхователем (оценщиком) оценочной деятельности (юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, деятельности в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ);

3.3.4. факт установления обязанности Страхователя возместить ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателю признан Страхователем (с предварительного согласия Страховщика) в досудебном (внесудебном) порядке или установлен вступившим в законную силу решением суда.

4. ИСКЛЮЧЕНИЯ

4.1. Событие не признается страховым риском, страховым случаем, если оно наступило вследствие:

4.1.1. факта, ситуации, обстоятельства, непреднамеренного (неумышленного) ошибочного действия (бездействия), которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю или Страхователь должен был предвидеть, что они могут привести к предъявлению в его

адрес претензии или искового требования;

4.1.2. действий (бездействия) Страхователя, неуполномоченного (превышение полномочий) и/или не имеющего соответствующей квалификации или права в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления оценочной деятельности или для заключения договора на проведение оценки;

4.1.3. неплатежеспособности или банкротства Страхователя;

4.1.4. использования Страхователем в ходе осуществления оценочной деятельности нелицензионного программного обеспечения;

4.1.5. получения Страхователем в ходе осуществления оценочной деятельности неверной информации или документов от государственных органов и иных организаций в соответствии с условиями предоставления указанных документов;

4.1.6. противоправных действий третьих лиц, отличных от Страхователя (его работников);

4.1.7. нарушения Страхователем договора на проведение оценки, заключенного с заказчиком, в части:

-сроков (периодов), в том числе промежуточных, оказания услуг, а также сроков устранения недостатков услуг, выявленных заказчиком;

-объемов оказания услуг;

4.1.8. проведения оценщиком оценки объекта оценки при отсутствии договора с заказчиком на проведение оценки, а также в случае, если договор с заказчиком на проведение оценки признан недействительным;

4.1.9. проведения оценщиком, Страхователем оценки, если:

- оценщик, Страхователь является учредителем, собственником, акционером или должностным лицом юридического лица либо заказчиком или физическим лицом,

имеющим имущественный интерес в объекте оценки, или состоит в близком родстве с указанными лицами;

- в отношении объекта оценки оценщик, Страхователь имеет вещные или обязательственные права вне договора оценки;

- оценщик является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика;

4.1.10. выполнения оценщиком, Страхователем правительственного или иного указания, требования или предписаний уполномоченного органа в части осуществления оценочной деятельности, за исключением решений уполномоченного органа о проведении оценки объекта оценки, в том числе повторной.

4.2. По настоящим Правилам не признается страховым риском, страховым случаем возникновение гражданской ответственности Страхователя по следующим требованиям:

4.2.1. требованиям, предъявленным Страхователю лицами, которые состоят в родстве (свойстве) с руководящими работниками и иными должностными лицами Страхователя, а также требованиям Потерпевших лиц, которыми руководят лица, состоящие в родстве (свойстве) с руководящими работниками и иными должностными лицами Страхователя;

4.2.2. о возмещении ущерба (имущественного вреда) лицам, которые прямо или косвенно контролируются или управляются Страхователем, а также лицам, которые прямо или косвенно контролируют или управляют Страхователем;

4.2.3. о возмещении ущерба (имущественного вреда) работникам Страхователя;

4.2.4. о возмещении ущерба (имущественного вреда) вследствие невозможности со стороны Страхователя распознать потенциальное сокращение стоимости земли (проектируемой или возведенной на ней недвижимости) по причине оползня, эрозии или просадки грунта, когда Страхователь знал или мог реально предвидеть такие условия, но не принял их в расчет при производстве оценки;

4.2.5. о возмещении ущерба (имущественного вреда) в результате нарушения заказчиком по договору на проведение оценки его условий (в частности, непредоставления/неполного предоставления необходимой информации/предоставления недостоверной информации; необеспечения условий работы, оговоренных в договоре на проведение оценки);

4.2.6. о возмещении ущерба (имущественного вреда) Потерпевших лиц, возникшего в результате действий (бездействия) оценщика, Страхователя, находящегося в состоянии алкогольного, наркотического или другого опьянения или его последствий;

4.2.7. о возмещении ущерба (имущественного вреда) Потерпевших лиц, возникшего по любым

обстоятельствам, не связанным с осуществлением оценщиком оценочной деятельности или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, деятельности, непосредственно связанной с исполнением договора на проведение оценки, а также возникшего в результате осуществления оценщиком оценочной деятельности до вступления в члены саморегулируемой организации оценщиков, во время приостановления либо после прекращения членства в саморегулируемой организации оценщиков;

4.2.8. о возмещении ущерба (имущественного вреда) Потерпевших лиц, возникшего в результате действий (бездействия) и распоряжений военных властей, государственных органов, органов исполнительной власти;

4.2.9. о возмещении ущерба (имущественного вреда) оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (Страхователя), вызванного уплатой неустойки, штрафа и пени, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им договорных обязательств;

4.2.10. о возмещении ущерба (имущественного вреда) Потерпевших лиц, возникшего вследствие событий, которые не могут быть установлены (не может быть установлена причина возникновения ущерба (имущественного вреда) третьих лиц);

4.2.11. о возврате денежной суммы, уплаченной Выгодоприобретателем Страхователю в виде денежного вознаграждения (аванса, задатка) по договору на поведение оценки, заключенному с Выгодоприобретателем;

4.2.12. любым претензиям или исковым требованиям, основанным или возникающим из какого-либо поручительства;

4.2.13. любым претензиям или исковым требованиям, возникающим в связи с ущербом (имущественным вредом), причиненным собственности, имуществу, арендованному или находящемуся в ведении оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, Страхователя;

4.2.14. любым претензиям или исковым требованиям, основанным на или возникающим в связи с фактической или предполагаемой клеветой или иными дискредитирующими, порочащими материалами;

4.2.15. любым претензиям или исковым требованиям, основанным на/возникающим в связи с правительственным или иным указанием, предписанием или требованием компетентных органов к оценщику или юридическому лицу, с которым оценщик заключил трудовой договор, Страхователю в части осуществления оценочной деятельности;

4.2.16. о возмещении ущерба (имущественного вреда), вызванного любыми устными или письменными консультациями, рекомендациями или советами оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, Страхователя;

4.2.17. о возмещении ущерба (имущественного вреда), возникшего из описания или обсуждения юридических актов права собственности клиента оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, Страхователя на оцениваемый объект. Права собственности на оцениваемое имущество и недвижимость предполагаются полностью соответствующим требованиям законодательства и не подпадают под действие договора страхования, заключенного в соответствии с настоящими Правилами;

4.2.18. о возмещении ущерба (имущественного вреда), возникшего в результате оценки состояния объектов, которые невозможно определить иным путем, кроме как путем обычного визуального осмотра или путем изучения планов и спецификаций. В частности, ответственность не распространяется на материальный ущерб, обусловленный состоянием грунтов, почвы, возможным присутствием асбестовых, кварцевых и радиоактивных материалов, электрических и электромагнитных полей, шумов, токов СВЧ и иных токсичных, вредоносных или зараженных веществ и излучений, подземных хранилищ отходов и вредных веществ, а также стоимость их удаления;

4.2.19. о возмещении вреда жизни и здоровью третьих лиц;

4.2.20. требованиям о возмещении вреда, причиненного следующему имуществу Потерпевших лиц: антикварным и уникальным предметам, изделиям из драгоценных металлов, драгоценных, полудрагоценных и поделочных камней, предметам религиозного культа, коллекциям, рукописям, денежным знакам, ценным бумагам и фотоснимкам;

4.2.21. требованиям о возмещении процентов за пользование Страхователем чужими денежными средствами.

4.3. Если иное не предусмотрено договором страхования, не признается страховым риском, страховым случаем возникновение ответственности Страхователя по следующим требованиям:

4.3.1. требованиям о возмещении вреда вследствие разглашения или использования в своих целях оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, любой конфиденциальной информации о заказчике по договору на проведение оценки;

4.3.2. требованиям о возмещении вреда вследствие утраты документов, предоставленных заказчиком и (или) третьими лицами в ходе проведения оценки, вследствие небрежного отношения и/или непринятия мер по обеспечению сохранности таких документов;

4.3.3. требованиям о возмещении убытков Потерпевшего лица в виде упущенной выгоды (в размере доходов, которые Потерпевшее лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено);

4.3.4. требованиям о возмещении морального вреда.

4.4. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если иное не предусмотрено договором страхования, когда страховой случай наступил вследствие:

4.4.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

4.4.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

4.4.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок, а также локаутов, действий, вызванных трудовыми конфликтами.

4.5. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя), работников Страхователя (Выгодоприобретателя), а также иных лиц, действовавших хотя и от собственного имени, но с ведома и в интересах Страхователя (Выгодоприобретателя).

4.6. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (п. 3 статьи 962 ГК РФ).

4.7. Страховщик вправе отказать в страховой выплате в случаях, если Страхователь не уведомил Страховщика (или его представителя) о наступлении события, имеющего признаки страхового случая в срок и способом, установленными настоящими Правилами или договором страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение (п. 2 статьи 961 ГК РФ).

4.8. Конкретным договором страхования могут быть предусмотрены дополнительные исключения из страхования.

5. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА

5.1. Страховой суммой является денежная сумма, установленная договором страхования при его заключении, исходя из которой устанавливается размер страховой премии (страховых взносов) и размер страхового возмещения при наступлении страхового случая.

5.2. Страховая сумма по договору страхования устанавливается по соглашению сторон. Страховая сумма по договору страхования не может быть ниже минимального размера страховой суммы, установленного действующим законодательством.

5.3. В договоре страхования в пределах страховой суммы могут быть установлены лимиты страхового возмещения (далее также - лимиты ответственности) - ограничение максимальных сумм страхового возмещения в пределах страховой суммы, при этом размер лимита ответственности не может быть ниже минимального размера страховой суммы, установленного законодательством.

5.4. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору страхования уменьшается на размер выплаты. В этом случае по желанию Страхователя страховая сумма может быть восстановлена путем заключения дополнительного соглашения к договору страхования. Дополнительное соглашение оформляется в письменной форме, с уплатой соответствующей дополнительной страховой премии.

5.5. Договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, заключенным в дополнение к страхованию, предусмотренному ст. 24.7 Федерального закона № 135-ФЗ, и договором страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор может быть предусмотрена франшиза (часть убытков, не подлежащая возмещению Страховщиком).

Франшиза может быть установлена в виде определенного процента от страховой суммы или в

фиксированном размере.

Франшиза может быть условной (Страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы).

Если в договоре страхования не указан вид франшизы, то считается, что он заключен с безусловной франшизой.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВОЙ ВЗНОС)

6.1. Страховой премией является плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику. Исчисляется Страховщиком исходя из общей страховой суммы по договору страхования, страхового тарифа и срока страхования.

6.2. Страховой взнос - часть страховой премии, уплачиваемая в рассрочку.

6.3. Страховой тариф - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе, наличия франшизы и ее вида и размера в соответствии с условиями страхования.

6.4. Страховой тариф определяется на основании базовых тарифов, рассчитанных на один год страхования, и коэффициентов к ним (их предельных значений), которые могут применяться в зависимости от характера (степени) страхового риска, в том числе стажа осуществления оценщиком оценочной деятельности, количества предыдущих страховых случаев и иных, а также иных условий страхования, указанных в Приложении 1 к настоящим Правилам.

6.5. Страховой тариф по конкретному договору страхования определяется по соглашению сторон и указывается в договоре страхования.

6.6. По договорам страхования, заключенным на срок менее одного года, если договором страхования не предусмотрено иное, страховая премия исчисляется в установленных Страховщиком процентах от величины годовой страховой премии в зависимости от срока действия договора страхования (неполный месяц принимается за полный):

Срок страхования	Процент от годовой премии
1 месяц	30
2 месяца	40
3 месяца	50
4 месяца	60
5 месяцев	65
6 месяцев	70
7 месяцев	75
8 месяцев	80
9 месяцев	85
10 месяцев	90
11 месяцев	95

6.6. При заключении договора страхования на срок более одного года, если договором страхования не предусмотрено иное, страховая премия по договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых премий (взносов) за каждый год. Если срок страхования устанавливается как год (несколько лет) и месяц (несколько месяцев), то страховой взнос за неполный год определяется как часть страхового взноса за год, пропорционально полным месяцам действия договора страхования.

6.7. Страховая премия уплачивается Страховщику в порядке (единовременно или в рассрочку) и в сроки, предусмотренные договором страхования, наличными денежными средствами или безналичным перечислением.

6.8. Если договором страхования не предусмотрено иное, днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается:

- при безналичной оплате - день поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (представителя Страховщика);

- при уплате наличными деньгами - день поступления страховой премии (страхового взноса) в

кассу Страховщика (представителя Страховщика).

6.9. Страхователь обязан сохранять документы, подтверждающие оплату страховой премии, и предъявлять их по требованию Страховщика.

6.10. Если договором страхования не предусмотрено иное, в случае если в установленный договором страхования срок, страховая премия (первый страховой взнос - при оплате страховой премии в рассрочку) не уплачена либо уплачена в размере меньшем, чем это предусмотрено договором страхования, договор страхования считается не вступившим в силу и не влечет никаких юридических последствий. События, наступившие по такому договору, не являются страховыми случаями, и выплата по ним не производится. Оплаченная не в полном объеме, либо после указанного срока страховая премия (первый страховой взнос - при оплате страховой премии в рассрочку) подлежит возврату Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Страховщика.

6.11. При неуплате в установленный договором страхования срок всей суммы очередного страхового взноса (если стороны не договорились об отсрочке уплаты страхового взноса (договоренность об отсрочке уплаты страхового взноса оформляется дополнительным соглашением к договору страхования), Страхователь и Страховщик соглашаются и признают, что такая неуплата (уплата в меньшем размере, чем предусмотрено в договоре страхования) является выражением воли (волеизъявлением Страхователя) на односторонний отказ от договора страхования (прекращение договора страхования) с 00 часов 00 минут даты, следующей за датой указанной в договоре страхования как дата уплаты очередного страхового взноса. При этом Страховщик уведомляет Страхователя о досрочном прекращении договора страхования по инициативе Страхователя путем направления Страхователю письменного уведомления.

В случае если очередной страховой взнос оплачен в меньшем размере, чем предусмотрено в договоре страхования, то полученная Страховщиком сумма подлежит возврату Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента его поступления на расчетный счет Страховщика.

Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, наступившие до даты прекращения договора страхования.

6.12. Договором страхования могут быть предусмотрены иные последствия неуплаты страховой премии (страхового взноса).

6.13. Если страховую премию по поручению Страхователя уплачивает другое лицо, то никаких прав по договору страхования в связи с этим оно не приобретает.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить Выгодоприобретателю, понесенные убытки путем выплаты страхового возмещения в пределах установленных договором страхования страховых сумм.

7.2. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении, дополнении или исключении отдельных положений настоящих Правил.

При наличии расхождений между положениями договора страхования и настоящих Правил преимущественную силу имеют положения договора страхования. Вручение Страхователю настоящих Правил производится до заключения договора страхования и удостоверяется записью в договоре страхования.

Договор страхования может содержать и иные условия, определяемые по соглашению между Страхователем и Страховщиком, не противоречащие настоящим Правилам и действующему законодательству РФ.

7.3. Договор страхования заключается на основании Заявления на страхование (Приложение 2), которое заполняется и подписывается Страхователем и является неотъемлемой частью договора страхования. Договор страхования может быть заключен также на основании устного заявления Страхователя.

В Заявлении на страхование Страхователь обязан указать все известные ему обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные Страховщиком в Заявлении на страхование, форме договора страхования (страхового полиса) или в письменном запросе Страховщика.

Таким запросом, в частности, является предлагаемая форма Заявления на страхование в части запроса любой информации:

- сведения о Страхователе (оценщике) (ФИО, дата рождения, гражданство, реквизиты документа, удостоверяющего личность, если Страхователь является нерезидентом - данные документа, подтверждающего право на пребывание в России);
- сведения о членстве в СРО;
- сведения об образовании и квалификации оценщика;
- сведения о начале и порядке осуществления Оценщиком оценочной деятельности;
- сведения о договорах на проведение оценки, заключенных ранее и планируемом количестве договоров на проведение оценки в текущем году с указанием видов объектов оценки;
- сведения о предъявленных исках и/или претензиях о возмещении ущерба, причиненного в ходе осуществления Заявителем оценочной деятельности;

Страхователь несет ответственность за достоверность данных, указанных в Заявлении на страхование и в приложениях к нему, в соответствии с действующим законодательством РФ. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 ГК РФ. Страховщик не вправе требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.4. Для заключения договора страхования Страхователь (оценщик) должен предоставить следующие документы или надлежащим образом оформленные (заверенные) их копии:

- документ, подтверждающий членство в СРО (в случае, если оценщик является кандидатом в члены СРО - документы, подтверждающие данный факт);
- документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности;
- документ, удостоверяющий личность (если Страхователь - физическое лицо);
- документ, подтверждающий регистрацию в качестве юридического лица (для Страхователя - юридического лица);
- для лиц, не являющихся гражданами РФ - документ, подтверждающий право на пребывание в России (миграционная карта, разрешение на временное проживание, вид на жительство или иной аналогичный документ);
- заявление на вступление в СРО, если Страхователь (оценщик) является кандидатом в члены СРО.

Страховщик вправе сократить перечень документов, необходимых для оценки страхового риска и принятия решения о заключении договора страхования, указанных в настоящем пункте.

7.5. Договор страхования может заключаться путем:

- составления одного документа, подписанного от имени сторон уполномоченными лицами (пункт 2 статьи 434 ГК РФ) (Приложение 3);
- вручения Страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса, подписанного от имени Страховщика уполномоченным лицом (Приложение 4). В последнем случае согласие Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием Страхователем страхового полиса.

7.6. В случае утраты договора страхования (страхового полиса) в период действия договора страхования Страхователю, на основании его письменного заявления, выдается дубликат.

7.7. Договор страхования, вступает в силу с момента уплаты страховой премии или первого страхового взноса в размере, установленном в договоре страхования, если иное не предусмотрено законодательством РФ и договором страхования.

7.8. Срок действия договора страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности составляет не менее одного года и устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком.

Срок действия договора страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, заключенного в дополнение к страхованию, предусмотренному ст. 24.7 Федерального закона № 135-ФЗ, и договора страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком.

7.9. Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие на территории страхования, указанной в договоре страхования. Если в договоре страхования не указана территория

страхования, то территорией страхования является территория Российской Федерации.

7.10. Все изменения, дополнения к договору страхования производятся по обоюдному согласию Страхователя и Страховщика и оформляются подписанным обеими Сторонами дополнительным соглашением к договору страхования, которое становится его неотъемлемой частью.

7.11. Действие договора страхования прекращается в случаях:

7.11.1. истечения срока его действия;

7.11.2. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем (Выгодоприобретателем) в полном объеме;

7.11.3. ликвидации, реорганизации Страхователя (Выгодоприобретателя), являющегося юридическим лицом, кроме случаев замены Страхователя в договоре страхования при его реорганизации (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании);

7.11.4. неуплаты Страхователем очередного страхового взноса (при уплате премии в рассрочку) в порядке, установленном пунктом 6.11 настоящих Правил;

7.11.5. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.12. Договор страхования может быть прекращен досрочно:

7.12.1. если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

7.12.2. по письменному соглашению между Страхователем и Страховщиком;

7.12.3. в иных случаях, предусмотренных договором страхования и действующим законодательством РФ.

7.13. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном отказе Страхователя (Выгодоприобретателя) от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное.

8. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно (не позднее 3-х суток с того момента, когда ему стало известно) сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными изменениями признаются изменения, оговоренные в заявлении на страхование, договоре страхования (страховом полисе) и в переданных Страхователю настоящих Правилах.

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии соразмерно увеличению степени риска.

8.3. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных ему расторжением договора страхования (п. 5 ст. 453 ГК РФ), в случае несообщения Страхователем сведений о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, либо возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии в связи с увеличением степени риска.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. выдать экземпляр договора страхования с приложением настоящих Правил и по запросу Страхователя разъяснить ему содержание этих Правил;

9.1.2. в случае проведения Страхователем мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая, по заявлению Страхователя дополнить или изменить договор страхования с учетом этих обстоятельств;

9.1.3. при условии соблюдения положений настоящих Правил и договора страхования своевременно произвести выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая в установленные настоящими Правилами или договором страхования размере и сроки;

9.1.4. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами Российской Федерации;

9.1.5. выдать Страхователю дубликат договора страхования в случае его утраты;

9.1.6. совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.

9.2. Страховщик имеет право:

9.2.1. проверить достоверность сообщаемых Страхователем сведений, касающихся заключения договора страхования;

9.2.2. требовать признания договора страхования недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

Существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в договоре страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе (Заявлении на страхование и т.п.);

9.2.3. требовать расторжения договора страхования в соответствии с разделом 7 настоящих Правил;

9.2.4. проводить экспертизу предъявленных Страхователю претензий или исковых требований с целью определения факта наступления страхового случая и определения размера ущерба (вреда);

9.2.5. принимать такие меры, которые он считает необходимыми для сокращения ущерба, взять на себя по письменному распоряжению Страхователя защиту его прав и вести все дела по урегулированию убытков;

9.2.6. на обработку персональных данных (в соответствии с законодательством о персональных данных), сообщенных Страхователем при заключении договора страхования (в том числе распространение, использование, хранение, а также предоставление третьим лицам), в целях осуществления страховой деятельности;

9.2.7. требовать выполнения иных условий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором страхования.

9.3. Страхователь обязан:

9.3.1. ознакомиться с настоящими Правилами;

9.3.2. своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и порядке, предусмотренных договором страхования;

9.3.3. при заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления;

9.3.4. совершать другие действия, предусмотренные настоящими Правилами и/или договором страхования.

9.4. Страхователь имеет право:

9.4.1. в течение срока действия договора страхования обратиться к Страховщику с просьбой об изменении условий договора страхования (изменение страховой суммы (лимитов ответственности), срока действия договора страхования и т.п.);

9.4.2. получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

9.4.3. получить дубликат договора страхования в случае его утраты, обратившись с письменным заявлением к Страховщику;

9.4.4. требовать выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая в пользу Выгодоприобретателя в порядке, установленном настоящими Правилами, договором страхования;

9.4.5. отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по другим обстоятельствам, нежели страховой случай;

9.4.6. требовать выполнения Страховщиком иных условий, предусмотренных договором страхования и не противоречащих законодательству Российской Федерации.

10. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

10.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

а) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению ущерба, подлежащего возмещению по условиям договора страхования, а также по устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба;

б) надлежащим образом оформить и сохранить все необходимые документы о причинах и обстоятельствах причинения ущерба;

в) незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней (если иной срок не установлен договором страхования) с того момента как Страхователю стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении любым способом, позволяющим зафиксировать факт сообщения (по факсу, по электронной почте, письмом и т.п. средствами связи), после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены.

Несвоевременное уведомление Страховщика о случившемся дает последнему право отказать в страховой выплате, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не сказаться на его обязанности произвести выплату страхового возмещения.

г) направить Страховщику письменное Уведомление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая (П р и лож ен и е 8), и предоставить Страховщику всю необходимую информацию и документацию, относительно наступившего события, для установления факта, причин и обстоятельств наступления страхового события и определения размера причиненного ущерба согласно раздела 1 1 настоящих Правил;

д) незамедлительно сообщать Страховщику о начале действий компетентных органов по факту причинения ущерба (расследование, вызов в суд и т.д.), а также информировать его о ходе следствия, судебного разбирательства и т.п.;

е) следовать указаниям Страховщика по вопросам совершения действий по факту причинения ущерба Выгодоприобретателю;

ж) представить Страховщику возможность участвовать в установлении причин и размера ущерба, в том числе своевременно уведомлять Страховщика о действиях любых комиссий, создаваемых для установления причин и определения размера ущерба, для обеспечения участия представителя Страховщика в этих комиссиях;

з) письменно согласовать со Страховщиком назначение экспертизы и иных мероприятий для урегулирования предъявленных требований Выгодоприобретателя;

и) выдать указанным Страховщиком лицам доверенность или иные необходимые документы для защиты интересов Оценщика (Страхователя), если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Оценщика (Страхователя) в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Оценщика (Страхователя) в связи со страховым случаем;

к) предоставить Страховщику возможность изучать, копировать, фотографировать любые документы, связанные с причинением ущерба, а также опрашивать любое лицо, знающее обстоятельства дела;

л) оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении ущерба;

м) незамедлительно известить Страховщика и принять все доступные меры по уменьшению размера предъявляемых требований Выгодоприобретателя, если у Оценщика (Страхователя) имеются для этого основания.

10.2. Для принятия решения о признании произошедшего события страховым случаем, выплате страхового возмещения и ее размере Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) обязан предоставить Страховщику следующие документы (оригиналы документов или заверенные надлежащим образом копии документов):

а) Если Страхователем (Выгодоприобретателем) является физическое лицо - документы, удостоверяющие личность и правоспособность лица, обратившегося за выплатой, Страхователя, Выгодоприобретателя. Если за выплатой обращается представитель Страхователя, Выгодоприобретателя, то к заявлению должна быть приложена надлежащим образом оформленная доверенность;

б) Если Страхователем (Выгодоприобретателем) является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - правоустанавливающие документы Страхователя (Свидетельство о регистрации юридического лица, предпринимателя, Свидетельство о постановке на налоговый учет и т.п.); документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут осуществлять взаимодействие со Страховщиком по вопросу урегулирования заявленного события (оригинал доверенности);

в) договор страхования (страховой полис) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями;

г) письменное заявление Страхователя (Застрахованного лица) на страховую выплату с указанием банковских реквизитов расчетного счета для перечисления страховой выплаты (Приложение 5).

д) письменные претензии (требования), исковые заявления с приложенными к ним документами со стороны Выгодоприобретателей о возмещении причиненного ущерба;

е) вступившее в законную силу решение суда, устанавливающее факт причинения ущерба действиями (бездействием) Оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО, членом которой являлся Оценщик на момент причинения ущерба, а также размер ущерба;

ж) договор Страхователя с заказчиком на проведение оценки, отчет об оценке, послуживший основанием для предъявления требований Выгодоприобретателей о возмещении причиненного ущерба;

з) документы, выданные экспертными организациями, компетентными органами и иными организациями, позволяющие судить о причинах и обстоятельствах причинения ущерба и его размере, в том числе документы, подтверждающие причинно-следственную связь между нарушением Оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО, членом которой являлся Оценщик на момент причинения ущерба, и причинением ущерба заказчикам, третьим лицам;

и) во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших причинение ущерба, принимали участие правоохранительные органы - копии постановления о возбуждении и/или копии постановления об отказе в возбуждении уголовного дела.

к) документы, подтверждающие принятие мер, необходимых для предотвращения вреда (ущерба) и/или уменьшения его (их) размера.

10.3. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан в течение 50 (пятидесяти) рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о таком событии и полного пакета документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера ущерба, если иной срок не установлен договором страхования, принять одно из следующих решений:

10.3.1. о признании заявленного события страховым случаем.

В этом случае в указанный в п. 10.3 настоящих Правил срок Страховщик: - если размер убытка находится в пределах франшизы, направляет Страхователю письменное уведомление об этом;

- в остальных случаях - утверждает Страховой акт и производит страховую выплату в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его утверждения (если иные сроки не предусмотрены договором страхования);

10.3.2. о не признании заявленного события страховым случаем. В этом случае в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия такого решения Страхователю направляется письменное уведомление с мотивированным обоснованием причин его принятия;

10.3.3. об отказе в страховой выплате. В этом случае в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия такого решения Страхователю направляется письменное уведомление с мотивированным обоснованием причин отказа;

10.3.4. о проведении страхового расследования. Страховщик имеет право, письменно уведомив Страхователя, вынести мотивированное решение об отсрочке принятия решения о признании или непризнании события страховым случаем или об отказе в выплате страхового возмещения, в случаях если:

- по фактам, послужившим причиной наступления страхового случая, возбуждено уголовное дело

или начат судебный процесс - до окончания производства по уголовному делу или судебному процессу (до события, которое наступит ранее);

- возникла необходимость в экспертизе представленных документов. Отсрочка возможна, в случае, если у Страховщика имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай;

- полученные Страховщиком и предусмотренные договором страхования документы не подтверждают наличие страхового события и/или размер причиненного ущерба, в связи с чем возникла необходимость в запросе дополнительных документов. В этом случае, Страховщик вправе запросить дополнительно документы у Страхователя и/или компетентных органов. При этом Страховщик обязан обосновать в своем запросе необходимость предоставления ему таковых документов.

Страховое расследование проводится в течение 30 (тридцати) рабочих дней после получения всей необходимой информации в соответствии с настоящим пунктом Правил.

Решение о признании или непризнании события страховым случаем или об отказе в выплате страхового возмещения принимается в течение 30 (тридцати) рабочих дней после завершения страхового расследования.

11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

11.1. В сумму страхового возмещения (страховой выплаты) включаются:

11.1 .1. реальный ущерб, причиненный Потерпевшему лицу: расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества;

11.1 .2. документально подтвержденные расходы и издержки Страхователя в связи с наступлением страхового случая, понесенные в процессе судебной защиты по исковому требованию, а также расходы и издержки, связанные с подачей документов в суд, исключая все административные расходы Страхователя;

11.1 .3. документально подтвержденные необходимые и целесообразные расходы Страхователя, связанные с проведением экспертизы и выяснением обстоятельств наступления страхового случая;

11.1 .4. документально подтвержденные целесообразные расходы по уменьшению размера убытков, причиненных Выгодоприобретателю страховым случаем, произведенные Страхователем по согласованию со Страховщиком.

При этом выплата страхового возмещения по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, указанным в п. 11.1.2.-11.1.4. настоящих Правил:

- производится исключительно при условии согласования со Страховщиком необходимости осуществления данных расходов Страхователем, а также их величины;

- по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) не должна превышать лимит ответственности, установленный по договору страхования, при соблюдении положений п. 5.3. настоящих Правил.

11.2. Кроме того, в случае заключения договора страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условия которого содержат обязанность Страховщика осуществить страховую выплату, в размер которой включаются убытки Потерпевших лиц в виде упущенной выгоды и/или суммы компенсации морального вреда, в страховое возмещение, соответственно, включаются убытки Потерпевших лиц в виде упущенной выгоды - в размере доходов, которые пострадавшее лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено, подтвержденные вступившим в силу решением суда, и/или суммы компенсации морального вреда, подтвержденные вступившим в законную силу решением суда.

11.3 . Выплата страхового возмещения осуществляется в пределах страховой суммы и лимитов ответственности, установленных в конкретном договоре страхования.

11.4. Выплата страхового возмещения в части возмещения реального ущерба (п.11.1 11.1.4 настоящих Правил) производится непосредственно Выгодоприобретателю.

Если Страхователь с письменного согласия Страховщика самостоятельно компенсировал Выгодоприобретателю убытки, предусмотренные п. 11.1.1 настоящих Правил, то выплата страхового возмещения производится непосредственно Страхователю.

11.5. Расходы, указанные в п.п.11.1.2.-11.1.4. настоящих Правил, возмещаются Страхователю.

11.6. Выплата страхового возмещения производится путем безналичного перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Выгодоприобретателя (Страхователя) или наличными деньгами через кассу Страховщика.

11.7. Если на дату наступления страхового случая в отношении Страхователя действовали также другие договоры страхования по аналогичным рискам, страховое возмещение выплачивается пропорционально отношению страховой суммы по договору страхования со Страховщиком к общей страховой сумме по всем договорам страхования, заключенным Страхователем со страховыми организациями.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. При разрешении споров между Страхователем (Выгодоприобретателем) и Страховщиком стороны применяют обязательный претензионный досудебный порядок.

12.2. Претензия должна содержать следующие реквизиты:

- наименование ≪претензия≫;
- дата и место ее составления;
- суть требований и обстоятельства, имеющие отношение к событию, имеющему признаки страхового случая и явившиеся основанием для предъявления претензии;
- сумма претензии и порядок ее расчета;
- подпись представителя стороны, имеющей претензию к другой стороне, и документ, подтверждающий его полномочия.

К претензии должны быть приложены документы, подтверждающие обоснованность заявленных в претензии требований.

12.3. Письменная мотивированная претензия должна быть вручена уполномоченному представителю стороны лично или направлена по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

Претензии, направленные иным образом, к рассмотрению не принимаются.

12.4. Надлежащим образом врученная претензия должна быть рассмотрена в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ее получения.

12.5. Если иное не предусмотрено договором страхования, все споры, которые возникли между Страховщиком и Страхователем в связи с договором страхования и неразрешенные в досудебном порядке передаются:

- в Арбитражный суд г. Москвы, если Страхователь (Выгодоприобретатель) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;
- в соответствии с действующим законодательством, если Страхователь (Выгодоприобретатель) - физическое лицо.

Приложение 1
к Правилам страхования
гражданской ответственности оценщиков

БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
страхованию гражданской ответственности оценщика

Утверждены приказом № от 03.12.2021 г.

(в процентах от страховой суммы, на срок страхования – один год)

СТРАХОВОЙ РИСК	СТРАХОВОЙ ТАРИФ
Риск возникновения гражданской ответственности оценщика, которая может наступить в результате причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	0,132
Риск по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, риск возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.	0,102

Страховщик имеет право применять к тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты, исходя из следующих факторов страхового риска:

форма осуществления оценочной деятельности:

– осуществление оценщиком оценочной деятельности самостоятельно, частная практика (повышающие от 1,0 до 6,0);

– осуществление оценочной деятельности на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом (понижающие от 0,1 до 1,0);

опыт работы на оценочном рынке:

– до 5 лет (повышающие от 1,0 до 5,0);

– более 5 лет (понижающие от 0,7 до 1,0);

квалификация оценщиков (международная квалификация, сертифицированный оценщик и т.п.) (понижающие от 0,7 до 1,0).

участие в саморегулируемой организации оценщиков (понижающие 0,7 до 1,0);

преимущественный рынок оказания услуг по оценке:

– отдельные материальные объекты (вещи), совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия) (понижающие от 0,7 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 4,0);

– право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из со-става имущества (понижающие от 0,7 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 7,0);

– права требования, обязательства (долги) (повышающие от 1,0 до 8,0);

– работы, услуги, информация (повышающие от 1,0 до 7,0);

– иные объекты гражданских прав (понижающие от 0,7 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 10,0);

наличие в договорах на проведение оценки условия принятия на себя юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, обязательства по дополнительному обеспечению обязанности оценщика возместить убытки, причиненные заказчику (понижающие от 0,7 до 1,0);

наличие в прошлом событий, которые могут быть квалифицированы в соответствии с Правилами как страховой случай (повышающие коэффициенты от 2,0 до 10,0);

наличие и величина франшизы (понижающие от 0,7 до 1,0);

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком (ответственным андеррайтером) страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения тарифной ставки на повышающий или понижающий коэффициент.

Окончательный размер страхового тарифа определяется договором добровольного страхования по соглашению сторон (абз.2 п.2 ст.11 Закона «Об организации страхового дела в РФ»).