

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Страховая компания «АСКОР»



Н.В. Копьёва

16 сентября 2014 г.

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ**

( в % к страховой сумме, на срок страхования – один год )

**1. Страхование риска гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества (кроме земельных участков).**

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
1) пожар независимо от причины возникновения, включая воздействие продуктами сгорания, а также водой ( пеной ) и другими средствами, использованными при пожаротушении;	0.11
2) взрыв, включая действия, направленные на ликвидацию последствий взрыва;	0.06
3) повреждение водой в результате аварии систем водоснабжения, отопления, канализации и пожаротушения, а также повреждения этих систем по причине действия низких температур;	0.09
4) проникновение воды или других жидкостей из помещений, не принадлежащих Страхователю;	0.08
5) наезд транспортных средств;	0.03
6) падение на объект страхования деревьев;	0.04
7) падение на объект страхования летательных аппаратов или их частей;	0.03
8) конструктивные дефекты недвижимого имущества, о которых на момент заключения договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю;	0.10
9) стихийные бедствия;	0.09
10) противоправные действия третьих лиц;	0.09
<b>ПОЛНЫЙ ПАКЕТ РИСКОВ</b>	<b>0.72</b>

При заключении конкретного договора страхования по риску гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества (кроме земельных участков) Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие от 1,1 до 10,0 и понижающие от 0,1 до 0,9 коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска : особенности предмета

Приложение 1 к Правилам комплексного ипотечного страхования

ипотеки, вид, характеристики, состояние имущества, условия его эксплуатации, местонахождение предмета ипотеки, состояние противопожарной, водопроводной, канализационной и отопительно систем, наличие и состояние охранной и противопожарной сигнализации, других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска, кото

**2. Страхование риска гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения земельного участка.**

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
1) пожар независимо от причины возникновения, включая воздействие продуктами сгорания, а также водой (пенной) и другими средствами, использованными при пожаротушении;	0.13
2) взрыв, включая действия, направленные на ликвидацию последствий взрыва;	0.07
3) стихийные бедствия.	0.12
<b>ПОЛНЫЙ ПАКЕТ РИСКОВ</b>	<b>0.32</b>

При заключении конкретного договора страхования по риску гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения земельного участка Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие от 1,1 до 10,0 и понижающие от 0,1 до 0,9 коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска : особенности земельного участка, вид, характеристики, состояние земельного участка, условия его эксплуатации, местонахождение земельного участка, наличие и состояние охранной и противопожарной сигнализации, других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска, которые определяются Страховщиком в каждом конкретном случае при заключении договора страхования.

**3. Страхование гражданской ответственности.**

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
а) причинение вреда жизни и/или здоровью других лиц (физический ущерб);	0.06
б) причинение вреда имуществу других лиц (имущественный ущерб).	0.19
<b>ПОЛНЫЙ ПАКЕТ РИСКОВ</b>	<b>0.25</b>

При заключении конкретного договора страхования по риску гражданской ответственности Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие от 1,1 до 10,0 и понижающие от 0,1 до 0,9 коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска : особенности предмета ипотеки, вид, характеристики, состояние имущества, условия его эксплуатации, местонахождение предмета ипотеки, состояние противопожарной, водопроводной, канализационной и отопительной систем, других обстоятельств, имеющих существенное значение

для определения степени страхового риска, которые определяются Страховщиком в каждом конкретном случае при заключении договора страхования.

**4. Страхование риска смерти, утраты трудоспособности Страхователя (физического лица) (Застрахованного лица).**

**4. 1. Страхование риска смерти, утраты трудоспособности Страхователя (физического лица) (Застрахованного лица) в результате несчастного случая.**

временная нетрудоспособность Страхователя (Застрахованного лица), наступившая в период действия договора страхования, в результате несчастного случая	установление инвалидности I или II группы, наступившей в результате несчастного случая	смерть Страхователя (Застрахованного лица) в период действия договора страхования в результате несчастного случая	Полный пакет рисков
0,09	0,11	0,10	0,30

**4. 2. Страхование риска смерти, утраты трудоспособности Страхователя (физического лица) (Застрахованного лица) в результате заболевания.**

временная нетрудоспособность Страхователя (Застрахованного лица), наступившая в период действия договора страхования в связи с заболеванием	установление инвалидности Страхователю (Застрахованному лицу) I или II группы в связи с заболеванием	смерть Страхователя (Застрахованного лица) в период действия договора страхования в связи с заболеванием	Полный пакет рисков
0,10	0,15	0,14	0,39

**4. 3. Страхование риска смерти, утраты трудоспособности Страхователя (физического лица) (Застрахованного лица) в результате несчастного случая или заболевания.**

временная нетрудоспособность Страхователя (Застрахованного лица), наступившая в период действия договора страхования, в результате несчастного случая или заболевания	установление инвалидности Страхователю (Застрахованному лицу) I или II группы в связи с несчастным случаем или заболеванием	смерть Страхователя (Застрахованного лица), произошедшая в период действия договора страхования, в результате несчастного случая или заболевания	Полный пакет рисков
0,15	0,19	0,17	0,51

Приложение 1 к Правилам комплексного ипотечного страхования

При заключении конкретного договора страхования по риску смерти, утраты трудоспособности Страхователя (физического лица) (Застрахованного лица) Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от факторов, влияющих на степень страхового риска:

<b>Обстоятельства, влияющие на степень страхового риска</b>	<b>Диапазон</b>
Пол, возраст	0,2-9,0
Состояние здоровья:	
1. Инфекционные и паразитарные болезни;	1,0-4,0
2. Новообразования;	1,0-7,0
3. Болезни крови, кроветворных органов и иммунной системы;	1,0-8,0
4. Болезни эндокринной системы, расстройства питания и нарушения обмена веществ;	1,0- 6,0
5. Психические расстройства и расстройства поведения;	1,0- 9,0
6. Болезни нервной системы;	1,0- 7,0
7. Болезни глаза и его придаточного аппарата;	1,0- 5,0
8. Болезни уха и сосцевидного отростка;	1,0-5,0
9. Болезни системы кровообращения;	1,0-8,0
10. Болезни органов дыхания;	1,0-6,0
11. Болезни органов пищеварения;	1,0-6,0
12. Болезни кожи и подкожной клетчатки;	1,0-5,0
13. Болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани;	1,0- 6,0
14. Болезни мочеполовой системы;	1,0-6,0
15. Беременность, роды и послеродовый период;	1,0-5,0
16. Врожденные аномалии (пороки развития), деформации и хромосомные нарушения;	1,0- 9,0
17. Травмы, отравления и другие последствия воздействия внешних причин;	1,0- 7,0
18. Другие заболевания, симптомы, признаки и отклонения от нормы;	1,0- 7,0
Образ жизни	0,5-5,0
Занятия спортом	1,0-5,0
Профессия и условия труда	0,8-5,0
Регион страхования	0,7-3,0
Размер страховой выплаты	1,0-2,0
Дополнительные риски	1,0-5,0
Количество Застрахованных по договору	0,7-1,0
Наличие убытков по договорам предыдущих периодов страхования	0,5-2,0
Прочие обстоятельства, влияющие на степень страхового риска	0,6-5,0

**5. Страхование риска утраты недвижимого имущества в результате прекращения, права собственности на недвижимое имущество (титульное страхование, или страхование права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество).**

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
1	2
Утрата Страхователем недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на это имущество, подтвержденная вступившим в законную силу решением суда, принятым по следующим основаниям:	
1) наличия недействительных или ненадлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности на предмет страхования (договор, свидетельство и т.п.), или документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т.п.);	0.06
2) признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (не может понимать значения своих действий и руководить ими);	0.04
3) признания сделки недействительной из-за неправоиспособности или отсутствия специальной правоспособности юридических лиц - бывших собственников в сделках по отчуждению предмета страхования, предшествовавших сделке со Страхователем;	0.04
4) сохранения права собственности, пользования, владения, распоряжения на предмет страхования у третьих лиц после приобретения его Страхователем;	0.06
5) признания сделки недействительной из-за совершения ее несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет или несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя;	0.04
6) признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, ограниченным судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами;	0.06
7) признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими в момент ее совершения (нервное потрясение, психическое расстройство или иное заболевание, физическая травма и т.д.);	0.04
8) признания сделки недействительной, совершенной под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению (мелкие ошибки и незначительные расхождения между представляемыми и действительными последствиями сделки не могут служить основанием ее недействительности);	0.06
9) признания сделки недействительной, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств;	0.06
10) признания сделки недействительной по иску одного из собственников имущества, находящегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего имущество надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства РФ, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности (владение и пользование имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется участниками сообща по их согласию);	0.04

Приложение 1 к Правилам комплексного ипотечного страхования

1	2
11) признания сделки недействительной в случае совершения ее неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий;	0.07
12) истребования у Страхователя (добросовестный приобретатель) возмездно приобретенного им имущества собственником этого имущества, если оно выбыло из владения последнего либо лица, которому оно передано собственником во владение, помимо их воли (утрачено, похищено и т.д.).	0.04
<b>ПОЛНЫЙ ПАКЕТ РИСКОВ</b>	<b>0.61</b>

При заключении конкретного договора страхования по риску утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на недвижимое имущество (титовое страхование или страхование права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество) Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие от 1,1 до 10,0 и понижающие от 0,1 до 0,9 коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска : условия ипотечного договора, особенности предмета ипотеки, количество предыдущих сделок с объектом недвижимого имущества (приобретение права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество, земельные участки и т.п.), других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска, которые определяются Страховщиком в каждом конкретном случае при заключении договора страхования.

По договору страхования, заключенному на срок менее 1-го года, страховая премия уплачивается в следующих размерах от суммы годовой страховой премии : при страховании на срок 1 месяц - 25%, 2 месяца - 35%, 3 месяца - 40%, 4 месяца - 50%, 5 месяцев - 60%, 6 месяцев - 70%, 7 месяцев - 75%, 8 месяцев - 80%, 9 месяцев - 85%, 10 месяцев - 90%, 11 месяцев - 95%.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется для расчета страховой премии.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.